

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 60 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 177,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

7 009

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	23 851	20 682	1.Управление многоквартирным домом	3 600	3 600
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	10 152	10 152
			3.банк.1,5%	483	483
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			10 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 069	1 069
Вывоз ТБО, ЖБО	2 853	2 474	по актам выполненных работ	3 426	3 426
Вывоз ТБО (РДС)	4 271	3 703		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0			0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>30 975</b>	<b>26 859</b>		<b>24 426</b>	<b>24 426</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	5 281	4 579		5 858	5 858
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 281</b>	<b>4 579</b>		<b>5 858</b>	<b>5 858</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>36 256</b>	<b>31 438</b>		<b>30 285</b>	<b>30 285</b>
пени	893	774			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>37 149</b>	<b>32 213</b>		<b>30 285</b>	<b>30 285</b>
Сумма переплаты (задолженности)					1 928
процент оплаты		86,71			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>8 937</b>

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 60 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	138,00														138,00
февраль	138,00														138,00
март	138,00														138,00
апрель	138,00														138,00
май	138,00		3332,00												3470,00
июнь	138,00														138,00
июль	138,00														138,00
август	138,00														138,00
сентябрь	138,00		5164,00												5302,00
октябрь	138,00														138,00
ноябрь	138,00														138,00
декабрь	138,00														138,00
итого	1656,00	0,00	8496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10152,00

Красноперова Е.В.